

WONING TE KOOP

Palembangweg 8
Almere

Vraagprijs
€ 359.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 90m²

Inhoud

ca. 278m³

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

2005



OMSCHRIJVING

Palembangweg 8, 1335 HJ Almere-Buiten Indische Buurt

Dit zeer nette 3 kamer appartement op de begane grond, met alle mogelijke voorzieningen op loopafstand en een schitterend vrij uitzicht over de parkachtige omgeving, is prima gelegen in de Indische Buurt. Het kleinschalige appartementencomplex heeft alle openbare voorzieningen binnen handbereik, zoals scholen, BSO's, winkels, supermarkten en openbaar vervoer (treinstations Oostvaarders en Almere-Buiten). Op loopafstand bevinden zich diverse natuurgebieden/parken, het gezondheidscentrum Prisma, een tandarts, kapper, zwembad en het winkelcentrum van Almere-Buiten. Binnen enkele minuten rijdt u op de uitvalswegen naar de A1/A27 richting Amsterdam, Lelystad en het centrum van Almere-Stad.

Indeling Souterrain:

Inpandige bergingen en een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners van de VvE.

Appartement

Entree/hal met de meterkast (incl. aansluiting glasvezel), de werk/slaapkamer, bijkeuken met opstelplaats Cv-ketel (Remeha 2022), de keurige toiletruimte met vrijhangend closet en de grote masterbedroom. De badkamer is uitgevoerd met een royale douchehoek met thermostaatkraan, een licht wastafelmeubel met mengkraan, wandbetegeling tot het plafond in lichte kleurstelling en een ronde spiegel.

De royale asymmetrische woonkamer heeft een royale raampartij, wat garant staat voor veel natuurlijke lichtinval, en een besloten zonnig balkon op het zuidwesten met uitzicht op de groenweide. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer. De L-vormige open inbouwkeuken is afgewerkt met fronten in een lichte kleurstelling en een grijs werkblad en voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koelkast, 90 cm brede

keramische kookplaat, combi- oven, luxe kraan en afzuigschouw.

Kenmerken:

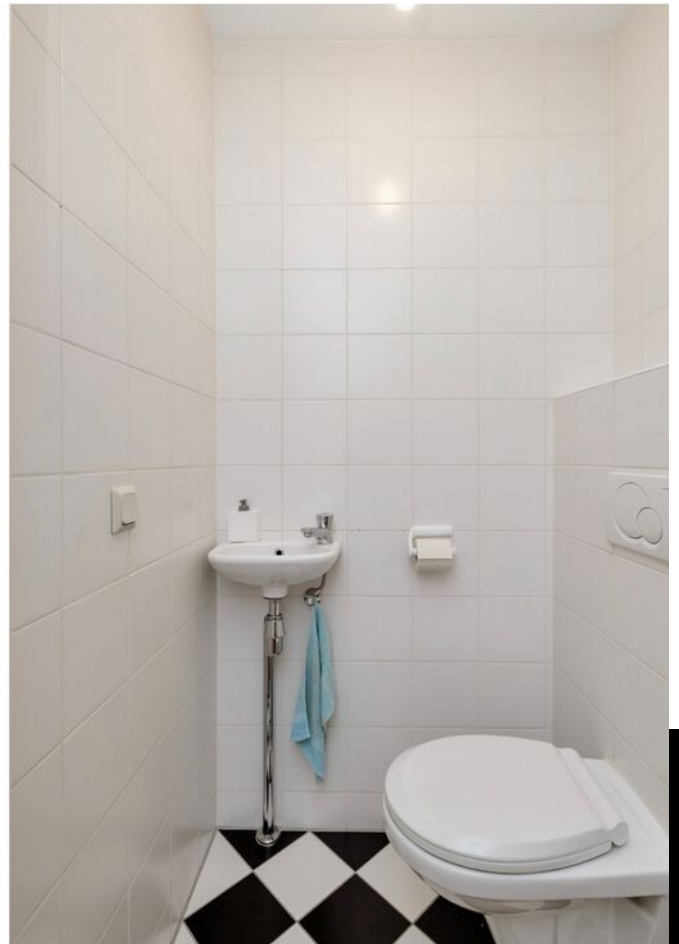
- * Appartement met videofoon in een kindvriendelijke woonwijk.
- * Kunststof kozijnen met extra isolerende beglazing en Energielabel B.
- * Gehele appartement is v.v. een keurige laminaatvloer en alle wanden zijn netjes afgewerkt.
- * Grote parkeerplaats pal naast het complex.
- * Servicekosten: ca. € 178,- per maand.
- * Woonopp.: ca. 90m², inh.: bwjr: 2005, box bgg.
- * Vraagprijs: € 395.000,- k.k.
- * Een ideale woning voor starters, 3 persoons huishoudens, ouderen en mindervaliden.
- * Kortom: een zeer interessante woning, die zeker een bezichtiging waard is.

Meer weten of een bezichtiging plannen?

Neem contact op via www.prijsbewustmakelaars.nl.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.





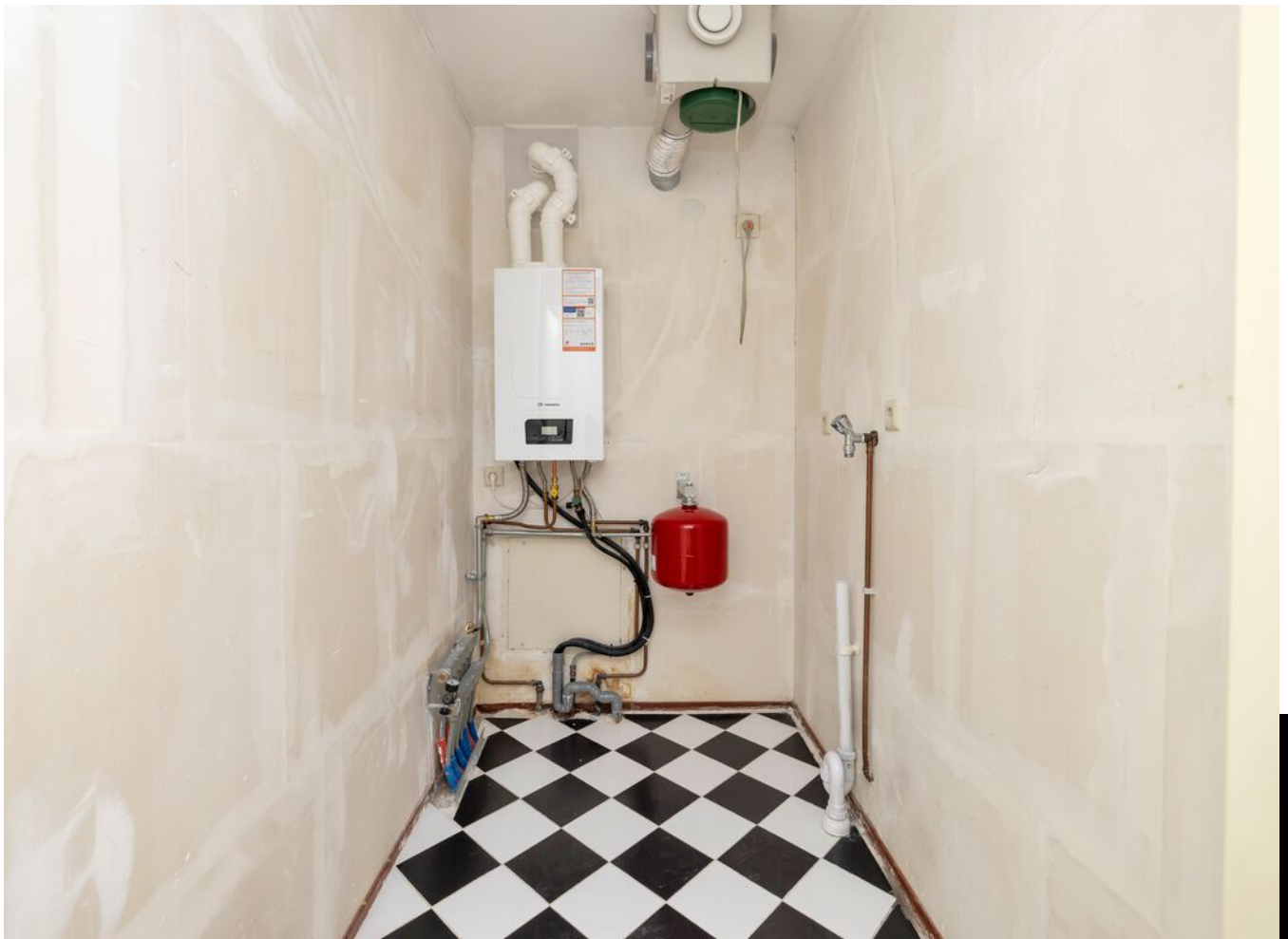
















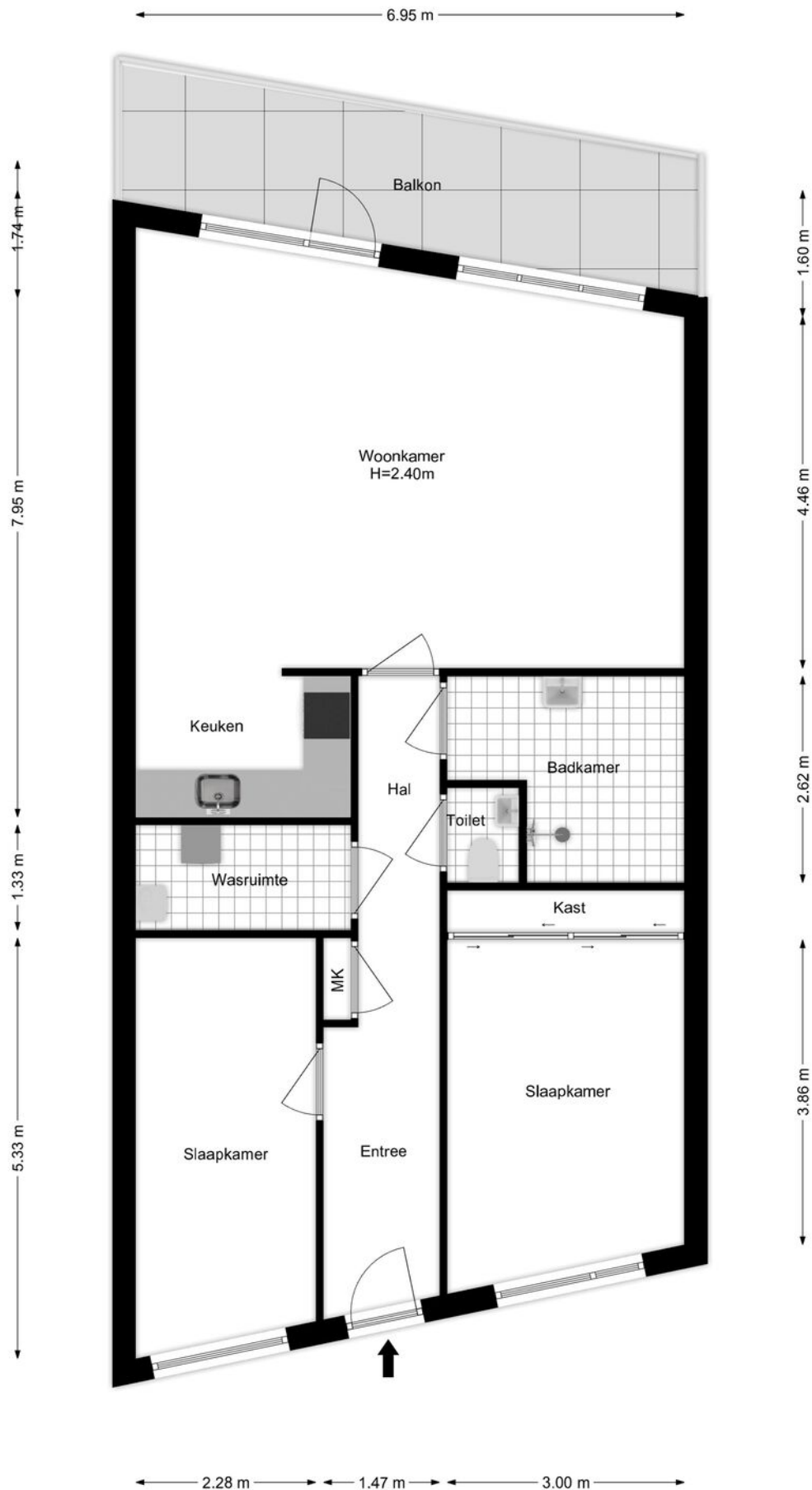




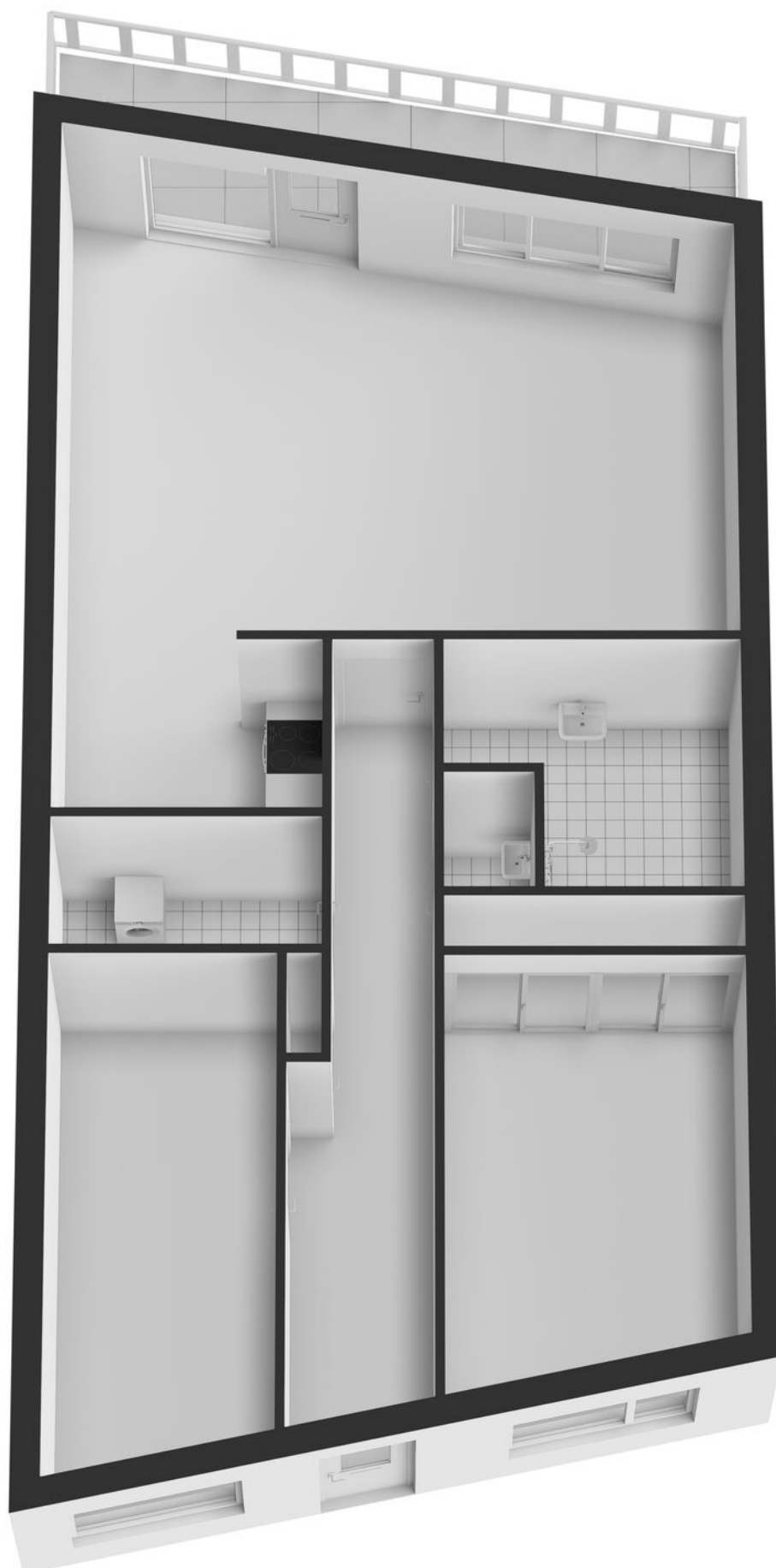




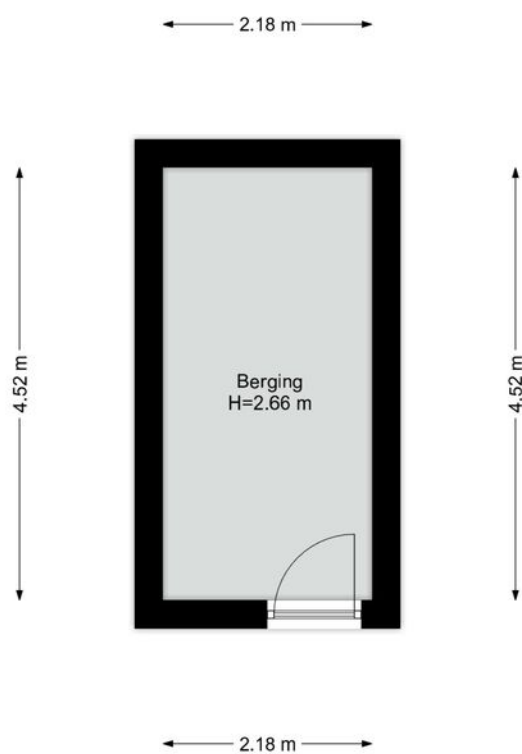
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



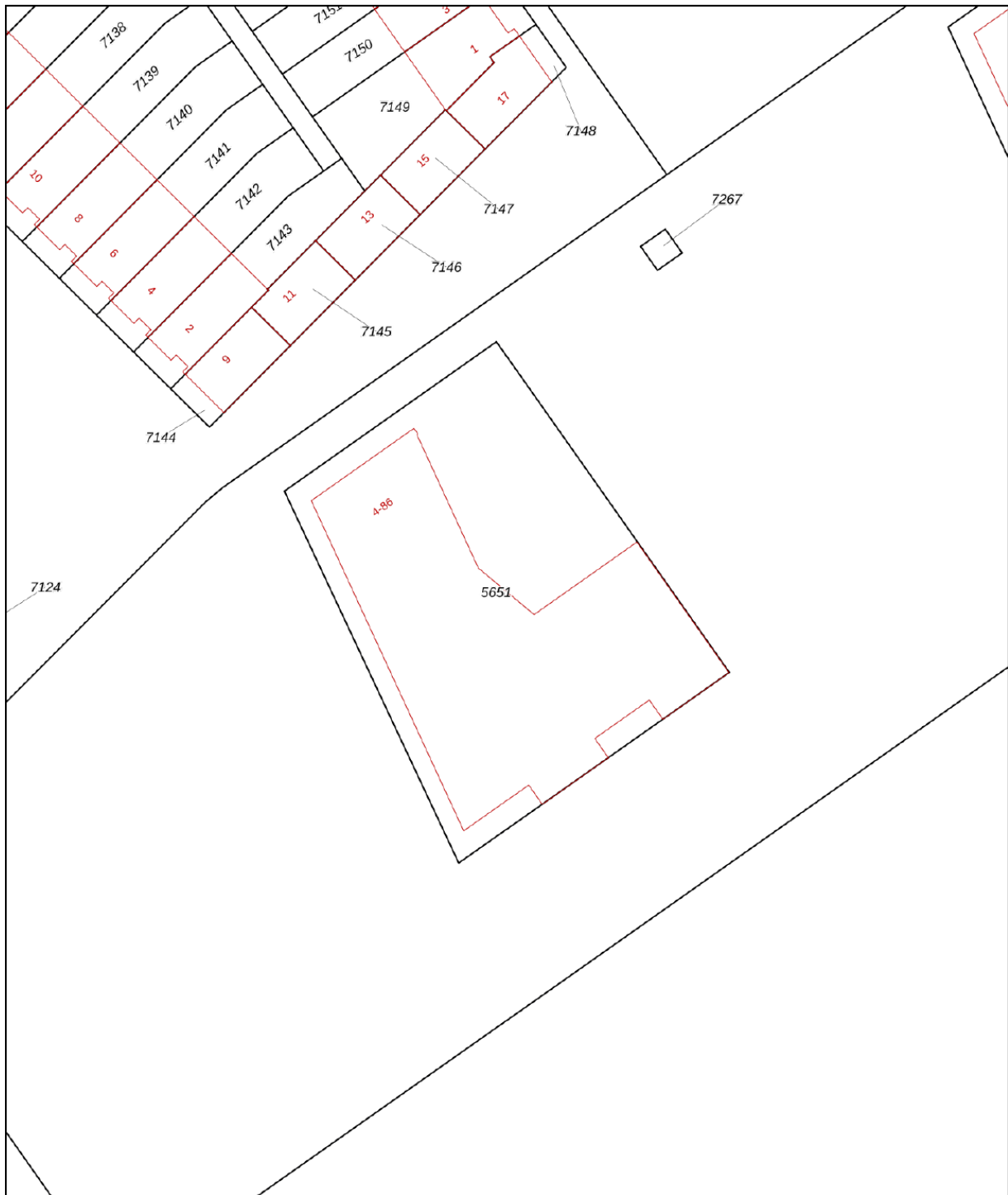
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Melkmeisje 12



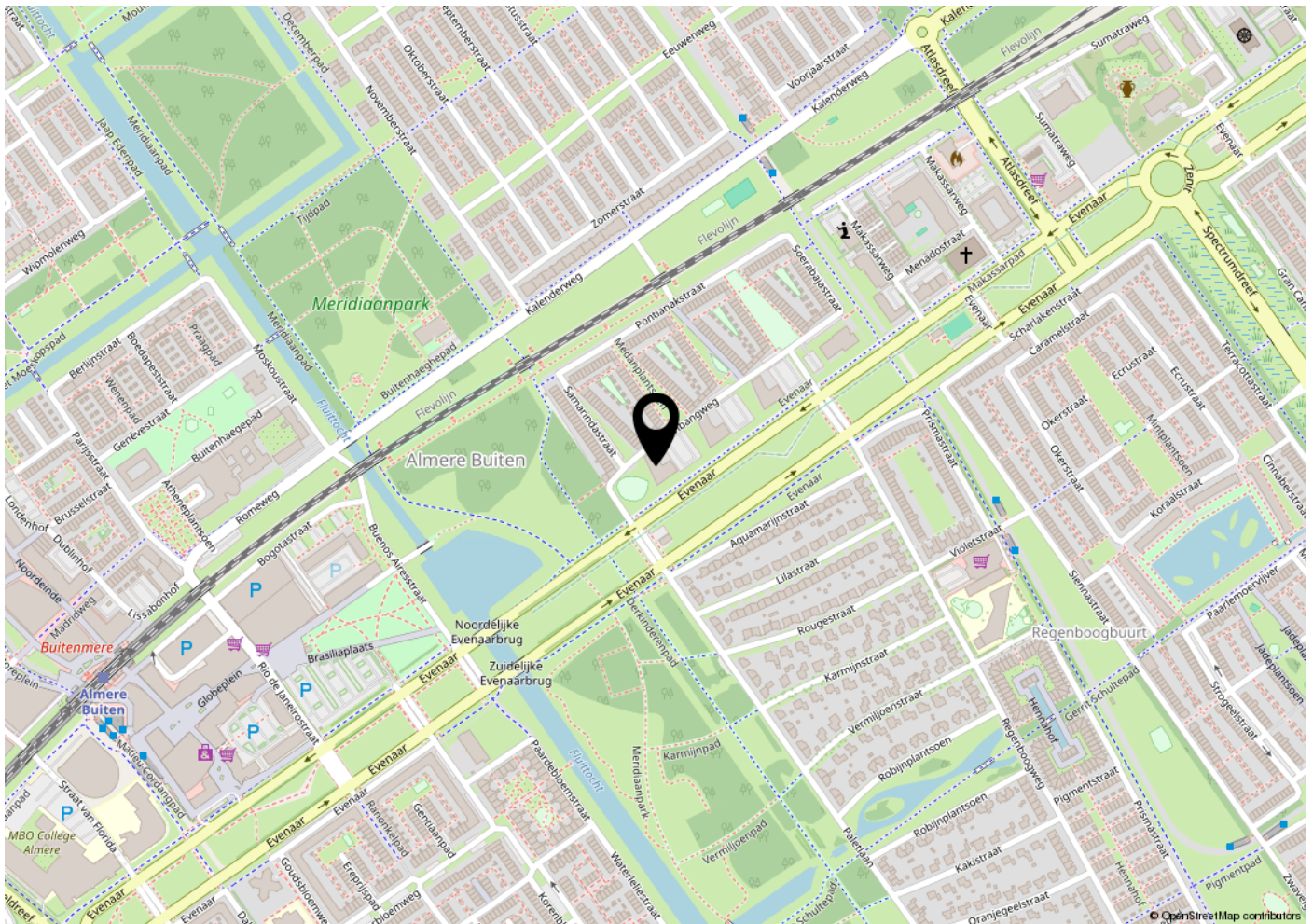
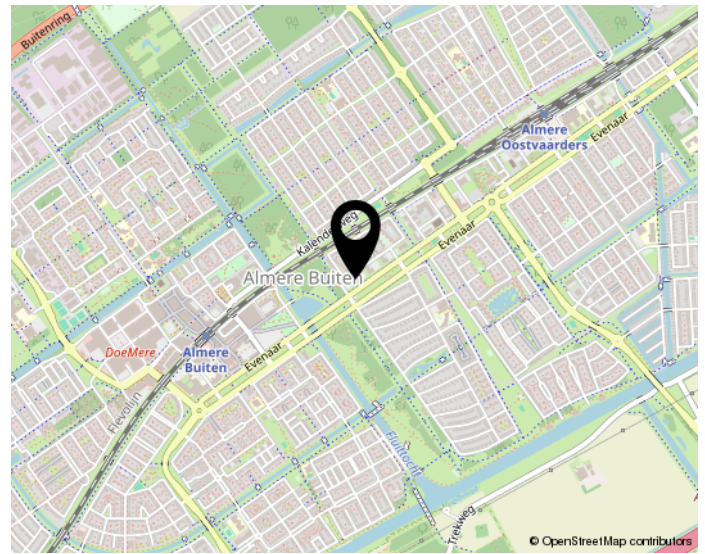
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5651
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



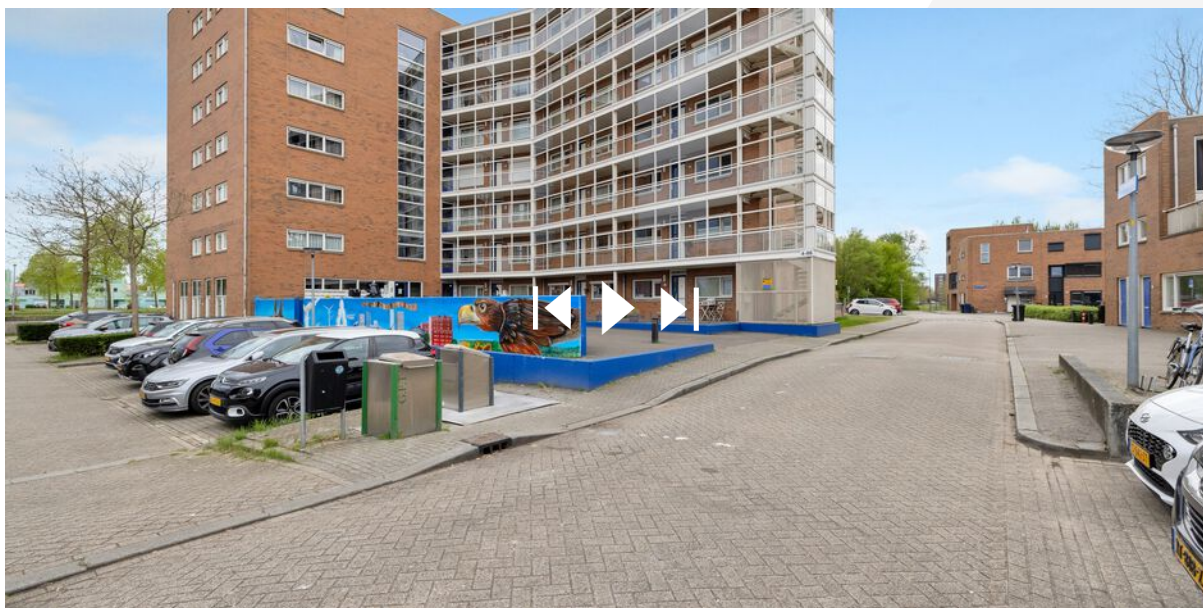
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

palembangweg8.nl



Palembangweg 8, Almere



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Almere



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl